



La LETTRE du maire

L'AVENIR DE NOTRE VILLE SE DÉCIDE ENSEMBLE



**Mesdames, Messieurs,
Chères concitoyennes, chers concitoyens,**

Depuis plusieurs mois, un débat est engagé à l'initiative de la municipalité avec chacun d'entre vous sur les propositions de développement d'Aulnay.

Le Plan Local d'Urbanisme est le document qui réglemente l'aménagement et les constructions à venir dans la ville.

A mes yeux, il ne permet pas aujourd'hui de mener à bien le développement et la modernisation nécessaires de nos zones d'activités économiques. Il n'offre aucune possibilité de construire durablement et intelligemment les logements nécessaires. Il doit être révisé et quatre premières modifications vous ont été soumises par enquête publique jusqu'au 18 juin dernier.

Alors que l'enquête publique est close, j'ai souhaité m'adresser directement à toutes et à tous car la période qui s'ouvrira à l'automne pour une durée minimum de 18 mois de débat est importante : elle déterminera quelle ville nous voulons dans les années à venir.

Au-delà des tentatives de récupération partisanes qui jouent parfois la confusion jusqu'à l'expression de propos d'exclusion inacceptables, le débat qui s'instaure sur

les projets d'urbanisme démontre une chose : notre ville doit se transformer et nous sommes tous concernés.

Un constat : Aulnay perd de sa jeunesse et de sa richesse

Aulnay, cela a été maintes fois rappelé (à commencer par l'Etat), perd de sa jeunesse et de sa richesse. L'offre de logements y est insuffisamment diversifiée pour répondre à la demande urgente émanant de toutes les catégories de la population : les jeunes actifs qui souhaitent accéder à la propriété ou qui quittent le domicile parental, les familles qui s'agrandissent, les personnes âgées qui ne peuvent plus assumer seules les charges de leur pavillon, les demandes insistantes des entreprises locales pour le logement de leur personnel.

Cette réalité est si marquée qu'elle affecte aujourd'hui la vitalité et la qualité du tissu économique et commercial. Elle est si menaçante qu'elle empêche, en cette période de crise, les chances de la ville de faire face aux défis du futur.



La LETTRE du maire

Une volonté : vous associer pour relever les défis d'une ville durable pour tous

Pour répondre à cette fragilisation de toutes les catégories de population, la municipalité, loin des accusations de dogmatisme qui lui sont faites, veut associer toutes celles et tous ceux qui sont concernés par le devenir d'Aulnay.

Il n'y a pas d'un côté de méchants bétonneurs qui rêveraient d'édifier des tours et des barres dans les quartiers pavillonnaires, et de l'autre des riverains arc-boutés sur la défense de leur pré carré de verdure. Cette mise en scène grossière, lourde d'arrière pensées politiciennes, avec tous les propos caricaturaux et excessifs qui l'accompagnent, n'est bonne qu'à jeter le trouble et à semer la discorde.

De prochains rendez-vous pour échanger, discuter et agir ensemble

Le lancement de la révision de notre PLU démarra à l'automne, comme la démarche d'agenda 21 que la municipalité mettra en place dès la rentrée. Chaque citoyenne et citoyen sera associé. Des réunions publiques seront organisées dès la rentrée, et tout au long de l'année. Une large information sur les outils et les enjeux du développement de notre ville sera diffusée. De nombreux rendez-vous, avec l'appui des conseils de quartier seront organisés. Le futur Plan Local d'Urbanisme d'Aulnay sera un plan concerté, débattu, discuté.

Au moment où s'élabore le Grand Paris et l'avenir de la région capitale, Aulnay ne peut rester au bord du chemin. Il nous faut participer, anticiper ces enjeux, inscrire durablement Aulnay dans la dynamique de développement territorial du nord-est parisien. Cela est vrai tant en matière de transport que d'attractivité économique, de construction de logement, de financement des équipements ou d'espace public, de soutien aux commerces de proximité.

Une ambition : une vision claire et volontariste d'une ville durable

L'avenir d'Aulnay suppose une vision claire, globale, cohérente et volontaire. Je mets toute mon énergie, avec l'équipe municipale, à mobiliser autour de ces enjeux. Je veux défendre à vos côtés quatre leviers d'actions, bien sûr dans les limites des capacités financières de la ville : l'habitat, les services et équipements publics, le développement économique et le développement de nouveaux modes de transport. Le PLU en est l'un des outils et nous avons à inventer un nouvel équilibre de ville, attentif aux styles et aux rythmes de vie de chacun.

Je crois en l'avenir d'Aulnay. Ensemble, nous devons préparer les conditions de la transformation de notre ville pour notre bien-être et celui de nos enfants. Je l'affirme avec solennité : rien n'est figé, rien n'est gravé dans le marbre. Tout, au contraire, peut être amendé, enrichi, amélioré. A vous, à nous, élus et habitants d'Aulnay, de s'atteler à ce travail passionnant qui consiste à bâtir la ville dont nous rêvons.

Gérard Ségura

Maire d'Aulnay-sous-Bois, Conseiller général de la Seine-Saint-Denis