



VAL-D'OISE EuropaCity, l'attraction du futur

■ Dans un avenir pas si lointain et une contrée pas si éloignée, le futur du commerce et du loisir devrait atterrir à EuropaCity. Le projet porté par Alliages et Territoires – filiale d'Immochan, le bras armé immobilier du groupe Auchan – arbore des allures de vaisseau gigantesque et futuriste et affiche

l'ambition de révolutionner l'offre touristique-marchande en Ile-de-France. Dans le cadre du programme de développement du Triangle de Gonesse (Val-d'Oise), le futur complexe – dont le concepteur urbain, désigné en 2013, est la star montante de l'architecture, le danois Bjarke Ingels – développera, sur

un site de 80 ha, 230 000 m² de magasins, des salles de spectacle, des équipements de loisirs sportifs et de l'hôtellerie. Mais aussi une ferme urbaine. Et encore un parc de 10 ha. Puisque le temps de la corvée de courses semble révolu et qu'il faut promettre du plaisir, EuropaCity ne devrait être ni un centre commercial, ni un parc d'attraction, mais une forme hybride à l'échelle d'un morceau de ville. «Ce projet, aujourd'hui sans équivalent, est né en même temps que le Grand Paris, explique Christophe Dalstein, directeur exécutif d'Alliages et Territoires. Son objectif est de s'adresser non pas à la zone de chalandise proche, mais à la métropole. Il sera un lieu de destination», desservi par les nouvelles liaisons de transports en commun. Pour le responsable, cette idée à deux milliards d'euros est «un modèle de rupture, un pari». Du côté de la concurrence, on demande à voir...



FICHE TECHNIQUE Maîtrise d'ouvrage : Alliages et Territoires SAS. Maîtrise d'œuvre masterplan : Bjarke Ingels Group (BIG), architectes ; SCAU, architectes. BET : Setec (TCE), Transsolar (environnement), Base (paysagiste), Jean-Paul Lamoureux (acoustique), Michel Forge (économiste). Surfaces à construire : 760 000 m² SP. Calendrier : ouverture à partir de 2020.