

## **ÉLECTIONS MUNICIPALES :**

### *Courrier aux locataires d'Aulnay Habitat*

Madame, Monsieur,



Les élections municipales auront lieu les dimanches 15 et 22 mars prochains.

Ces élections sont très importantes pour l'avenir de notre office HLM, Aulnay Habitat.

**Certains candidats aux élections municipales découvrent donc l'OPH d'Aulnay !** Cela pourrait être une bonne chose... s'ils étaient constructifs et réellement intéressés par les problématiques du logement social en général et d'Aulnay Habitat en particulier. Ainsi, nous avons vu le candidat Benjamin GIAMI, représentant du parti « EN MARCHE », soutien discret ou affirmé d'Emmanuel MACRON selon le public auquel il fait face, faire distribuer un courrier à l'ensemble des locataires dans lequel il fait une série de promesses qui se révèlent être d'une grande hypocrisie.

**En effet, ce qu'il oublie de vous dire c'est que son parti a construit et voté la loi ÉLAN.** Une loi scélérate qui condamne tous les offices publics HLM ayant un nombre de logement inférieurs à 12.000 (notre OPH compte 3.000 logements) à tout simplement DISPARAÎTRE ! Ainsi, grâce aux amis de Monsieur GIAMI, l'OPH d'Aulnay se retrouverait à devoir être racheté de force par un bailleur privé avec des loyers qui n'auraient plus de sociaux que le nom ! Il n'y a qu'à voir les prix pratiqués chez nos voisins d'autres quartiers...

De la même manière, la prétendue liste citoyenne « Aulnay en commun » qui n'est qu'une structure de recyclage des anciens élus de la municipalité au pouvoir entre 2008 et 2014, où rappelons-nous :

- **Ils avaient RUINÉ notre office** avec un déficit de plus de 2 millions d'euros qui allait nous conduire à une mise sous tutelle imminente ;
- **Ils voulaient le BRADER** à leur ami Stéphane TROUSSEL à la tête de l'OPH 93 (Seine-Saint-Denis HABITAT, office en très mauvaise situation financière, avec un patrimoine des plus délabrés de France).
- **L'ensemble des salariés, les amicales et les locataires se sont battu pour mettre fin à cette infamie, et nous avons réussi !**

### **NOUS LE REAFFIRMONS :**

**La vente de notre OPH serait un désastre pour nous, les locataires.  
D'autres villes ont essayé... Catastrophe systématique à l'arrivée !**

**Pourquoi ? Si notre OPH vendu, voici les conséquences concrètes pour nous :**

- **Explosion du prix des loyers** et alignement sur les plafonds CAF ;
- **Perte de proximité** avec les instances dirigeantes ;
- **Entretien au moindre coût** pour améliorer les bénéfices des actionnaires ;
- **Allongement des délais d'interventions** (coupure d'eau, chauffage).

**Notre but : garder un OPH 100% aulnaysien avec des loyers attractifs !**

Depuis maintenant bientôt 6 ans, nous avons une présidente Séverine MAROUN. C'est une amoureuse d'Aulnay-sous-Bois qui partage nos objectifs : celui d'être un OPH municipal avec des loyers bas et un patrimoine qui se rénove.

C'est le Maire d'Aulnay-sous-Bois qui désigne le/la présidente d'Aulnay Habitat. C'est pourquoi une grande partie des salariés de l'OPH s'est engagés aux côtés de Bruno BESCHIZZA car c'est lui qui a fait le choix de Séverine MAROUN.

L'AFOC fait partie du Conseil d'administration de l'OPH Aulnay Habitat. Ses membres sont fiers d'avoir participé au bilan de la présidente Séverine MAROUN.

**Pour mémoire, voici quelques actions menées durant la période 2014-2020 :**

- Mitry-Ambourget : raccordement de 19 bâtiments au réseau de chaleur et création de 10 sous-stations dédiées pour un montant de 2.000.000 € ;
- Balagny : rénovation de la chaufferie existante et remplacement du réseau de chaleur, raccordement des 18 bâtiments aux sous-stations pour un montant de 1.900.000 € ;
- Réhabilitation des bâtiments du Clocher, la grand-mère de l'office, pour 3,7 millions d'€ ;
- Gros saule : Réfection et mise au norme de l'installation électrique de tous les logements avec remplacement des radiateurs avec de nouveaux moins énergivores pour un montant de 800.000€
- Réhabilitation de Chanteloup pour 2,3 millions d'€

**Mais restons humbles car il y a encore du travail pour nos logements mais nous y arriverons... si nous restons tels que nous sommes, donc en gardant le fruit nos loyers, en gardant le contrôle, en fixant nous-même les budgets et les priorités !**

**DÈS LE DIMANCHE 15 MARS :**

**VOTEZ POUR VOTRE OPH, VOTEZ POUR AULNAY,  
VOTEZ BRUNO BESCHIZZA ET SÉVERINE MAROUN !**