



Aulnay plus fière, plus forte

Avec

Benjamin GIAMI

Urbanisme et environnement : préservons le cadre de vie de chacun !

Madame, Monsieur,

Notre cadre de vie doit être une préoccupation quotidienne des élus : ils doivent avoir à cœur de permettre à chacun de s'épanouir dans un environnement agréable et protégé.

Malheureusement à Aulnay-sous-Bois, depuis deux mandats, les maires autorisent les constructions sans réflexion globale et sans analyser leurs conséquences sur notre qualité de vie.

En 2014, le maire actuel prônait un arrêt du bétonnage, pourtant il autorise des constructions d'immeubles de 5 étages, par exemple avenue de la République, voire 7 étages rue Anatole-France.

Or, l'augmentation de la population a un impact massif sur les infrastructures de la ville. Certes, nous devons construire, mais nous devons avant

tout assurer les services publics pour les habitants. Ce n'est pas le cas aujourd'hui : les crèches sont insuffisantes, les écoles sont surchargées, les cabinets médicaux refusent des patients, les infrastructures sportives et associatives sont saturées... sans oublier la circulation et le stationnement qui sont devenus impossibles, notamment en raison de l'installation de sens interdits contraires à toute logique.

Vous connaissez mon implication pour la préservation de notre cadre de vie et l'équilibre de notre ville. Comme vous, je ne peux accepter que la municipalité autorise ces constructions sans tenir compte des alertes formulées par les riverains, par les conseils de quartier et par les associations de protection de l'environnement.

L'environnement, ce sont aussi les arbres, l'écologie du quotidien et tout simplement le fait de faire entrer la nature en ville. Quelques plantes grimpantes sur le boulevard de Strasbourg ne tromperont personne : le dernier projet en date en matière de développement durable d'Aulnay-sous-Bois (l'Agenda 21) remonte à 2013, il n'en est plus question depuis.

**Vous connaissez
mon implication
pour ma
préservation de
notre cadre de vie**

**Les 2 derniers
maires d'Aulnay
ont autorisé des
constructions sans
réflexion globale**

**Préserver tout le parc
Robert-Ballanger**

CE QUE JE PROPOSE :

- Les constructions ne seront plus dictées par des règles de rentabilité, mais répondront à un réel besoin.
- Le PLU (plan local d'urbanisme) sera revu pour maîtriser les constructions et prévoira notamment un recul de minimum 2 m des immeubles par rapport à la rue afin de permettre des plantations et d'éviter d'avoir des balcons à l'aplomb des trottoirs.
- 2 places de stationnement par logement de plus de 60 m² seront imposées dans la majorité des quartiers de la ville.
- Le percement d'un deuxième sous-sol sera interdit sur les zones où la nappe phréatique est élevée.
- La trame verte de la ville sera développée : il est primordial de créer une continuité écologique dans la ville, notamment en plantant 2 000 arbres en six ans.
- Les modes de transport alternatifs seront développés pour réduire les problèmes de circulation et de stationnement (court-voiturage, navettes).
- L'inscription de l'ensemble du parc Robert-Ballanger comme espace naturel protégé, afin d'empêcher tout projet immobilier comme l'a envisagé la municipalité actuelle, et préserver ainsi le poumon vert de notre ville pour les générations à venir.

Aujourd'hui, il est important de rendre Aulnay aux Aulnaysiens pour qu'ils respirent.

TÉMOIGNAGES

Il y a un laisser-faire au niveau de l'urbanisme à Aulnay, sans continuité architecturale et sans logique. Quant aux conseils de quartier, ils sont devenus inutiles : les riverains ne sont plus écoutés. C'est dommage, car nous gagnerions à avoir un réel échange avec la municipalité qui ne peut pas tout faire seule, et sans concertation.

Jacqueline Granet, militante associative

La politique municipale fait tout pour favoriser le trafic de transit au détriment de la qualité de vie des Aulnaysiens. Quant au nouveau plan de circulation, il induit des bouchons aux heures de pointe, davantage de pollution et un réel point accidentogène au niveau du collège Simone-Veil. C'est incompréhensible.

Philippe Grécourt, militant associatif

Dans mon quartier près de la Morée, nous sommes régulièrement victimes d'inondations, en raison de l'absence d'infrastructures adaptées pour absorber les flux lors d'orages importants. La multiplication des constructions exacerbe les risques d'inondations.

Je pense, entre autres, au parking de la place Jean-Claude-Abrioux où l'eau de la nappe phréatique est pompée puis envoyée dans les eaux pluviales. Les conséquences seront néfastes. J'ai aujourd'hui choisi de soutenir Benjamin Giami, car il a toujours milité pour la qualité de vie et la préservation du cadre de vie des Aulnaysiens.

Christian Bausson, militant associatif

Aulnay-sous-Bois ou Aulnay-sans-Bois ? Les vieux tilleuls de la place Jean-Claude-Abrioux ont été remplacés par des oliviers en pot qui ne feront plus d'ombre à personne ; ceux du boulevard Lefèvre étaient certes malades, mais une fois tous remplacés par des jeunes pousses, il en faudra du temps avant qu'ils retrouvent leur place. Il manque des arbres à Aulnay, je souhaite que la nature revienne dans notre ville. Grâce à l'engagement de Benjamin Giami et de son équipe et grâce à l'engagement de tous les habitants, c'est possible !

Anne-Marie Dard, habitante du quartier Tour Eiffel

Pour construire ensemble une ville plus fière, plus forte... Nous avons besoin de tous !

JE SOUHAITE FAIRE UN DON !

Je soussigné(e),

Prénom Nom

Adresse Code postal

Ville Mail

☐ J'accepte de recevoir par mail des communications de Benjamin Giami.

☐ Je souhaite aider financièrement la campagne de Benjamin Giami.

J'adresse un chèque d'un montant de.....€ à l'ordre de **S. Younsi, mandataire financier de B. Giami avec ce bordereau au 6 rue de Savoie, 93600 Aulnay-sous-Bois**. Vous recevrez en retour un reçu ouvrant droit à une réduction d'impôt de 66% dans la limite de 4 600€ selon l'article L52-8 du Code électoral. Inscrivez au dos de votre chèque vos nom, prénom et adresse.