

**LE GROUPE ALILA POSE LA PREMIÈRE PIERRE
D'UNE FUTURE RÉSIDENCE À AULNAY-SOUS-BOIS (93)**



Le mercredi 6 octobre, Hervé LEGROS, PDG du Groupe Alila, en présence de Benoist APPARU, président du directoire d'in'li, Jean-Philippe DUGOIN-CLÉMENT, vice-président chargé du Logement et de l'Aménagement durable du territoire pour la région Île-de-France, ainsi que de Bruno BESCHIZZA, maire de la commune, ont procédé à la pose de la première pierre de la résidence « La Jangada » à Aulnay-sous-Bois.

Fruit d'une nouvelle collaboration entre Alila et in'li (filiale du groupe Action Logement), leader du logement intermédiaire en Île-de-France, cette réalisation s'insère dans la logique de revitalisation de l'espace urbain du Grand Paris et de l'accès au logement.

Cette élégante résidence de 51 logements propose un langage architectural d'esprit moderne tout en conservant un classicisme assumé. Le jeu des teintes et des textures, ainsi que les détails résolument contemporains participent à l'animation du carrefour. La résidence « La Jangada » respecte des normes permettant d'optimiser les ressources énergétiques des logements.

Ces logements, modernes et lumineux, disposent pour la plupart d'espaces extérieurs individuels. Du T1 au T4, les appartements, ouverts sur l'extérieur, renforcent cette

impulsion nouvelle au quartier, de la même manière que les commerces créés au rez-de-chaussée.

Idéalement située dans un quartier en reconstruction, la résidence allie tous les avantages pour une vie quotidienne pratique, offrant : des commerces, une école maternelle et un collège, un centre sportif et prochainement un centre aquatique. D'autre part, elle est située à proximité de la nouvelle gare du Grand Paris en construction et possède des places de stationnement en sous-sol. La livraison est prévue au quatrième trimestre 2022.



Au cours de la cérémonie, Hervé LEGROS, PDG du groupe Alila s'est dit : *« fier de participer à ce projet collectif qui permettra la création de 51 logements intermédiaires »*, une typologie de logement *« trop souvent oublié par les communes, alors que plus de 80% des français y sont éligibles »*.

Pour sa part, Benoist APPARU, Président du Directoire d'in'li a salué *« le courage des maires bâtisseurs, qui choisissent de construire en faveur des classes moyennes et des jeunes actifs, sans recourir à l'étalement urbain »*.

Ensuite, Jean-Philippe DUGOIN-CLÉMENT, vice-président chargé du Logement et de l'Aménagement durable du territoire pour la région Île-de-France a salué l'action : *« des acteurs publics et privés engagés en faveur du logement pour tous »*, il a par ailleurs souligné *« le rôle du logement intermédiaire comme vecteur de mixité sociale. »*.

Enfin, Bruno BESCHIZZA, maire d'Aulnay-sous-Bois, a rappelé que cette résidence permettra de *« répondre au besoin de logement généré par les flux démographiques à l'œuvre en Île-de-France »* tout en offrant *« un parcours résidentiel adapté aux cycles de vie des Aulnaysiens »*.

À PROPOS DU GROUPE ALILA

Fondé en 2007 par Hervé Legros, ALILA est un promoteur national privé, spécialiste du logement conventionné et intermédiaire engagé pour « le logement pour tous ». Classé dans le Top 10 des promoteurs français, le Groupe est aujourd'hui implanté dans 10 régions et compte des agences à Lyon, Paris, Orléans, Tours, Nantes, Bordeaux, Bayonne, Montpellier, Marseille, Annecy, Metz et Strasbourg. ALILA a développé et initié en France un nouveau modèle de partenariat avec les différents opérateurs du logement social et intermédiaire : Maires, collectivités et Métropoles, pour les accompagner dans la mise en œuvre de leur politique de logement. C'est par une spécialisation dans le secteur du logement pour tous et une parfaite maîtrise des coûts de construction qu'ALILA peut livrer, dans des délais courts, des programmes de haute qualité.

Contact médias – DGM Conseil

Olivier Labesse : labesse@dgm-conseil.fr

Quentin Hua : quentin.hua@dgm-conseil.fr

Tel. : +33 1 40 70 11 89