

# Aulnay mérite mieux

**Oussouf SIBY**

**Conseiller Municipal et conseiller Territorial**

**Président du groupe des élus PS, PCF et citoyens**



Madame, Monsieur,

Depuis maintenant plusieurs semaines, nous assistons avec horreur à des massacres touchant des milliers de civils dont des centaines d'enfants en Israël et en Palestine. Cette escalade mortifère touche chacun d'entre-nous.

La France et l'Union européenne doivent agir pour obtenir un cessez-le feu immédiat, la protection de la population de Gaza, la libération des otages et œuvrer à la paix entre les palestiniens et israéliens.

En France, vendredi 13 octobre, près de trois ans après l'assassinat de Samuel Paty, un autre enseignant Dominique Bernard a été assassiné, victime du terrorisme. Nos pensées vont vers les familles des victimes et l'ensemble de la communauté éducative. Dans ce climat de terreur, comment ne pas être inquiet et révolté ?

C'est ensemble, unis et déterminés à combattre le fanatisme que nous surmonterons ces épreuves difficiles, sans amalgame et sans esprit de vengeance.

Dans notre ville, nous, élus, militants de gauche, restons engagés pour l'amélioration de la vie quotidienne de chacun.

Nous sommes attentifs aux choix politiques du Maire et de sa majorité. Par nos actions, nous luttons contre les inégalités sociales et territoriales. Nous dénonçons les mesures financières du Maire qui touchent durement les familles ayant de faibles revenus et les classes moyennes. Nous défendons des services publics de qualité et de proximité tels que l'école, la jeunesse, la santé, les services sociaux, la sécurité... et sommes catégoriquement opposés à un urbanisme en contradiction totale avec la nécessaire adaptation au changement climatique.

Si comme nous, vous considérez qu'Aulnay-sous-Bois et ses habitants méritent mieux, n'hésitez pas à nous rejoindre, pour une Ville plus solidaire, plus démocratique et plus écologique.

**Oussouf SIBY**

*Conseiller Municipal et conseiller Territorial  
Président du groupe des élus PS, PCF et citoyens*



## 1-RETOUR SUR L'ÉTÉ 2023 À AULNAY-SOUS-BOIS

**Au canal de l'Ourcq**, 3 semaines en juillet avec les activités habituelles mais peu de familles des quartiers nord, freinées par l'absence de navettes.

Par ailleurs, les riverains se sont plaints de la musique trop forte, durant des heures et plusieurs soirées consécutives. Il ne s'agit pas de supprimer ces événements mais de revoir leur organisation afin de concilier festivités et tranquillité du voisinage.

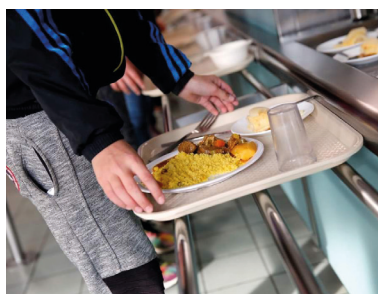
Espace restauration réservé aux professionnels. Ils ont pratiqué des prix excessifs et des huiles de cuisson ont même été déversées dans le canal, sans réaction de la municipalité malgré les plaintes ! Nous proposons pour l'an prochain, que les stands soient confiés aux associations aulnaysiennes !

**Au Parc Ballanger** : 2 semaines fin juillet- août. Grosse déception par rapport à la com' prometteuse. Très peu d'activités, des jeux d'eau insuffisants, 3 manèges parfois fermés ...



## 2 - CANTINE, ACTIVITÉS PÉRI ET EXTRA SCOLAIRES

Il y a un an, le Maire augmentait les tarifs avant les inscriptions, sans informer les familles. Devant ce procédé illégal, nous avons déposé un recours pour **faire annuler la décision et demander le remboursement aux familles des sommes indûment perçues.**



Suite au recours, le Maire a décidé de rembourser les familles pour la période du 1/09 au 14/10/22 mais personne ne sait comment le calcul a été effectué et des familles attendent toujours !

De notre côté, **nous poursuivons notre action en justice pour obtenir le remboursement des sommes jusqu'à ce jour et le retrait de la décision.**

Et bien sûr, nous ne manquerons pas de veiller à la qualité et à la quantité des produits servis, en espérant que les repas s'amélioreront par rapport à l'an passé.

## 3 – LE CENTRE AQUALUDIQUE : LA DÉMESURE A UN COÛT !

La ville verse chaque mois au délégataire de notre piscine privatisée, **une subvention de 23 000 €** pour les séances d'apprentissage des élèves. Or, en 2022, on ne compte que 41 000 entrées sur les 80 000 prévues (moitié moins d'élèves). D'après les enseignants, les séances sont à revoir (trop courtes, pas de bassin entier pour une classe mais des couloirs réservés aux enfants et un encadrement insuffisant...)

**En 2022 le délégataire a perdu 1 000 000 €.** Va-t-il encore augmenter les prix ? Demander une compensation à la ville ou chercher des pistes d'économie qui risquent de pénaliser les utilisateurs ?

C'est déjà le cas : **cohue monstre cet été** lorsque le délégataire n'a pas voulu adapter les horaires à la canicule en augmentant l'amplitude horaire et renforcer le personnel à la caisse.

**Maintenance insuffisante:** multiples dégradations, bassin extérieur fermé en attendant la vidange.

**La propreté** (toilettes, vestiaires, douches et pédiluve) est plus que douteuse surtout en fin de journée. Les analyses d'eau montrent que la qualité des eaux est souvent limite.

## 4 – DÉGRADATION DE L'ESPACE PUBLIC ET DES ESPACES PUBLICS

Les finances étant dans le rouge, le Maire et ses élus réduisent fortement les investissements.

20 M d'investissements au lieu des 30 M nécessaires dont 3,4 M pour les bâtiments publics.

- exemple de sous-investissement, **le local municipal pour la médecine scolaire rue Renoir.** Salles insalubres et vétustes, état aggravé par un dégât des eaux en 2021 jamais réglé. Le médecin scolaire a été contraint de partir au centre A. France et le personnel de santé est en souffrance. Il est urgent de refaire ce centre, pour un suivi médical des enfants et l'accueil des familles.

- **la dégradation des trottoirs et de la voirie dans tous les quartiers.** Même le boulevard de Strasbourg, pourtant pendant très longtemps vitrine de la ville souffre d'un manque manifeste d'entretien : voirie très dégradée, trous dangereux pour les piétons, dalles déjointées ...

**Propreté :** la privatisation du service nettoyage ne donne pas satisfaction, la ville est sale. Certaines zones sont choyées mais d'autres sont oubliées ou rarement nettoyées, notamment dans les quartiers nord qui souffrent d'un manque de moyens.

- **les jeux des parcs** ont été démontés. On a demandé s'ils seront remplacés et quand. Réponse sidérante du Maire : « il n'est pas prévu de les remplacer dans l'immédiat. Une réflexion sera menée pour voir comment les remplacer d'ici la fin de mandat. » Preuve que les finances sont au plus bas !



## 5 - COMMERCE : NON À L'INSTALLATION D' ATACADAO À AULNAY-SOUS-BOIS

B. Beschizza, sans l'avis des aulnaysiens et du Conseil Municipal, s'est empressé d'accepter la transformation de Carrefour O' Parinor en un magasin-entrepôt hyper iscount Atacadão.

**Nous sommes CONTRE ce magasin déshumanisé, un non-sens pour la santé et la planète, désastreux pour le personnel et le consommateur.**

- 96 emplois supprimés, dégradations des conditions de travail, emplois moins bien rémunérés ;
- une qualité et une diversité de l'offre fortement dégradées, peu de produits issus de circuits courts mais vente de produits venus du monde entier, moins chers, de qualité médiocre.
- produits non détaillés, vendus en grande quantité (ex le riz par 5 kg)
- des commerces de proximité menacés par cette concurrence déloyale



## 6- SÉCURITÉ

On se souvient du drame qui avait déclenché les émeutes en juillet, Nahel, âgé de 17 ans, tué par un policier lors d'un contrôle routier. Si l'indignation et la colère sont légitimes, elles ne peuvent en aucun cas s'exprimer par des violences et des dégradations que nous avons fermement condamnées.

Par contre, **les événements posent la question de l'efficacité de la politique sécuritaire de B. Beschizza**, en particulier la très coûteuse politique de «vidéoprotection». **Un budget 2023 colossal de 12 M, 85 policiers surarmés, 23 opérateurs vidéo pour les 500 caméras !** Et pourtant, Aulnay a été très touché. B. Beschizza n'assume pas l'échec de sa politique de sécurité, ni même ne se remet en question, il demande au contraire de renforcer les moyens d'action des policiers.

N. Sarkozy a fait une erreur en supprimant la police de proximité qui rappelait les règles, interpellait mais faisait de la prévention en travaillant avec les familles et les jeunes. **A Aulnay, la prévention est inexistante. Où étaient les médiateurs ?** Il reste des employés municipaux toujours sous le choc et des habitants sans réponse à ces enjeux de société.

## 7 - DÉMOCRATIE

Depuis 2014, au moins **19 procédures judiciaires** ont été lancées par le Maire, des membres de l'administration et des élus de la majorité, à l'encontre d'aulnaysiens, d'élus de l'opposition et de blogueurs locaux. **17 procès perdus à ce jour.**



Tous les frais d'avocat sont payés par les aulnaysiens. Attachés à la transparence et soucieux de l'utilisation des deniers publics, nous avons réclamé les montants et les factures pour les 19 affaires.

**Démocratie de proximité** : en 9 ans, il n'y a eu que quelques réunions publiques pour les habitants. B. Beschizza préfère ses grands shows avec les entrepreneurs, les promoteurs, les financiers !

**Les rares conseils de quartier sont boudés par la population**, l'ordre du jour imposé par l'équipe municipale étant rarement adapté aux demandes des habitants. Ces réunions relèvent plus de **l'exercice de propagande municipale** que d'un nécessaire échange avec la population. Ce ne sont pas des balades urbaines qui changeront la donne !



## 8 - URBANISME : AULNAY -SOUS-BOIS, UNE VILLE DÉFIGURÉE.

De nouvelles constructions sont nécessaires pour répondre aux besoins de logement mais nous déplorons un bétonnage forcené depuis 2014, sans aucun échange avec les habitants.

**La pression des promoteurs est sans cesse plus importante**, surtout dans les quartiers centraux. Les immeubles surgissent de terre sans que l'on puisse y voir ni plan d'ensemble, ni logique.

**Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) voté en 2015 avec B. Beschizza, fortement contesté**, a modifié le zonage, ce qui permet aux promoteurs de construire des résidences massives en zone pavillonnaire. Le maire ne peut pas dire qu'il n'y peut rien, n'oublions pas que les promoteurs discutent de leur projet en amont avec la municipalité.

Contrairement à ce qui est vanté, **accélération de la division parcellaire**, terrains divisés pour construire 2 à 3 maisons. D'où des problèmes d'assainissement, d'écoulement des eaux, de destruction des jardins, de stationnement et des classes surchargées dans les écoles.

**Utilisation exponentielle de toits à la Mansart** (non pentus) avec une conséquence depuis 2015, la possibilité de construire plus haut, de faire un étage complet supplémentaire. Rentabilité de la parcelle plus importante pour les promoteurs.



***Un exemple scandaleux, rue Emile Zola** : terrain de 600 m<sup>2</sup> pour 2 pavillons, à des distances vraiment minimes par rapport aux voisins! Il est indiqué « 1 étage » en fait, un 2<sup>ème</sup> étage avec 4 grandes fenêtres qui, curieusement sont modifiées, suite aux protestations légitimes des riverains et avec notre soutien et notre intervention.*

**Le maire et ses élus sont dans la négation du changement climatique et de la nécessaire adaptation de notre ville à cette tendance climatique.** La politique d'urbanisme fait la part belle aux constructions de promoteurs. Ils rasant des arbres centenaires, plus soucieux de caser dans leurs réalisations le maximum de mètres carrés de béton, que de proposer des logements climatiquement pérennes. **Alors qu'Aulnay est déjà en retard sur ce sujet, notre ville et ses habitants vont payer de plus en plus cher cet aveuglement et l'absence d'une évolution climato-compatible.**

### **Aménagement du terrain av. Croix Blanche :**

Projet de la municipalité: reconstruire av. Croix Blanche le Foyer des Cèdres situé au bord du canal. En septembre 2022, les associations Aulnay Environnement et Q.C.B.E ont déposé un recours car le permis n'était pas conforme au PLU.

**Tour de passe passe le 9 octobre, le Maire fait voter en conseil de Territoire la Modification 4 du PLU : le foyer des seniors est considéré comme une construction d'intérêt collectif (CINASPIC)**, les règles d'urbanisme sont différentes de celles des pavillons. Les obstacles semblent levés (augmentation de la hauteur, façade plus longue, souplesse pour le nombre de places de stationnement ...). **Par ces modifications, le Maire impose son projet sans réelle concertation avec les habitants.**

**Démolition de l'Espace Averino** pour de nouvelles constructions de standing. Les associations et les habitants vont perdre un lieu unique et vaste sans savoir où ils iront.

**Place Abrioux,** combien de logements seront construits sur **le terrain légué à la ville par M. Pecoroni en 2010, prévu initialement pour le collège Le Parc ?**

### **Les quartiers nord :** colère et sentiment d'abandon des habitants.

Les habitants de la Cité de l'Europe, du quartier Mitry- Ambourget et du Gros Saule, quartiers concernés par le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) sont en colère. Depuis 9 ans, non seulement aucun renouvellement urbain n'a été lancé mais leur cadre de vie s'est considérablement dégradé.

• **Gros Saule** : un quartier oublié depuis des années.

Il est urgent de lancer les réhabilitations des logements, de la voirie, des écoles, l'aménagement des terrains extérieurs multi-sports du COSEC, des commerces, des jeux pour les enfants ...

• **Cité de l'Europe**, les habitants attendent la réhabilitation des logements et du quartier tenant compte de la future gare du Grand Paris et un plan circulation pour améliorer le flux des véhicules et les déplacements des piétons.

• **Quartier Mitry-Ambourget** : retard de travaux malgré les aménagements et les constructions rue du 8 mai 1945 et sur la Place Victoire (prévu avant 2014, concession Mitry-Princet). Rues et trottoirs en mauvais état, démolitions et réhabilitations prévues dans le cadre de l'ANRU bloquées, annulation des ascenseurs et de volets promis dans plusieurs bâtiments de l'OPH

**À propos de transports publics** : bien qu'il soit aussi élu conseiller régional, on ne comprend pas le mutisme et l'inaction de Bruno Beschizza quant à la mauvaise gestion du réseau de transport, en particulier le RER B, réseau très mal géré par son amie politique Valérie Pécresse qui projette à présent d'augmenter le Pass Navigo !

## CONTACTS

oussouf.siby@gmail.com  
psaulnay@gmail.com

