

# AULNAY *rassemblée*

pour des services publics PARTOUT et pour TOUS !



URBANISME / LOGEMENT

## STOP au bétonnage !

*Le BILAN DE BRUNO BESCHIZZA ? Douze ans de bétonnage à marche forcée dans les quartiers sud/centre et des quartiers nord laissés à l'abandon.*

*Il est urgent d'agir POUR et AVEC l'ensemble de la population. Arrêtons d'offrir la ville aux promoteurs immobiliers.*



CONSTRUIRE POUR QUI,  
COMMENT, COMBIEN ET OÙ ?

Les nouvelles constructions sont nécessaires pour répondre aux besoins mais il faut **en finir avec le bétonnage intensif qui défigure la ville**, poser les questions essentielles : construire pour qui, comment, combien, où.

Le changement climatique aura des impacts majeurs à Aulnay. Il est donc urgent de dépasser la vision du « petit village » pour une conception humaine : **construire une ville durable qui prend en compte l'adaptation au changement**.

Certains quartiers ont été privilégiés, d'autres délaissés. Notre ville est divisée, il faut retisser des liens, faire d'Aulnay une seule et même ville où le « vivre ensemble » devient réalité.

*Aulnay rassemblée autour d'Oussouf Siby*



# VOTEZ **OUSSOUF SIBY**



## NOS ENGAGEMENTS POUR AULNAY :



**BILAN DE B. BESCHIZZA  
/ S. MAROUN**

### QUARTIERS SUD/CENTRE :

- ❌ **une zone pavillonnaire défigurée** au profit des promoteurs immobiliers
- ❌ **des programmes immobiliers chers qui ne répondent pas aux besoins réels des aulnaysiens**
- ❌ **une circulation dense et chaotique**
- ❌ **des déplacements dangereux pour les piétons et cyclistes**
- ❌ **des écoles surchargées et dégradées**
- ❌ **pas d'adaptation de la ville au changement climatique**

### QUARTIERS NORD :

- ❌ **abandon des quartiers Cité de l'Europe, Mitry-Ambourget, Gros Saule : programme de rénovation en panne depuis 2014 !**
- ❌ **logements, environnement, parc OPH dégradés**
- ❌ **des logement devenus des passoires thermiques** (des fours en été et des frigos en hiver)
- ❌ **bâtiments publics délaissés** (écoles, gymnases, services municipaux...)
- ❌ **manque de commerces de proximité et de services publics**

- ✅ **stopper le bétonnage excessif** notamment en zone pavillonnaire
- ✅ **associer les habitants** au plan d'urbanisme et aux nouveaux projets
- ✅ **prévoir des logements accessibles** à toutes les catégories sociales
- ✅ **lutter contre l'habitat indigne** et les marchands de sommeil avec davantage de moyens humains
- ✅ **végétaliser l'espace public** (cours d'école, places, rues...)
- ✅ **rendre l'espace public accessible aux personnes en situation de handicap**
- ✅ **rénover les bâtiments et espaces publics**
- ✅ **rénover le patrimoine de l'OPH**
- ✅ **accélérer la rénovation des quartiers** Cité de l'Europe, Mitry, Gros Saule **via l'ANRU 2**
- ✅ **inscrire la rénovation des quartiers** Balagny, Chanteloup et Vieux Pays **dans l'ANRU 3**
- ✅ **favoriser la mixité fonctionnelle des quartiers** (mixer logements, commerces, services publics...)
- ✅ **créer de nouveaux équipements publics** écoles, crèches, locaux sportifs, culturels
- ✅ **encadrer l'augmentation des loyers** sur Aulnay et le territoire Paris Terres d'Envol

**REJOIGNEZ-NOUS**    @Aulnayrassemblee



**[WWW.AULNAYRASSEMBLEE2026.FR](http://WWW.AULNAYRASSEMBLEE2026.FR)**

**[contact@aulnayrassemblee2026.fr](mailto:contact@aulnayrassemblee2026.fr)**